

Overzicht basisvarianten en ruwbouwoptiemogelijkheden

project: Zoetermeer Waterzicht
 project nr.: TD0722
 datum: 5-3-2018

Woningen: Beukmaat = Energieprestatie Woningtype
 - (nr.) = 6,3 meter = "EPC = 0"
 - (nr.) = 7,2 meter = "nul op de meter" (NOM) Horizon Panorama



		Horizon 6,3 meter	Panorama 7,2 meter	BLOK 1 Bouwnummer:										BLOK 2 Bouwnummer:										BLOK 3 Bouwnummer:										BLOK 4 Bouwnummer:										BLOK 5 Bouwnummer:									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39											
Basis indeling 1 van toepassing op de kavels:																																																					
Basis indeling 1 verkoopbrochure	Indelingsopties:																																																				
	-optie 1 slaapkamer + badkamer verplaatsen naar verdieping. Technische ruimte (incl. berging) op de begane grond (Basis indeling 2 verkoopbrochure)	€ 4.760,00	€ 4.760,00																																																		
	<i>(indien voor deze optie gekozen wordt wijzigen voor- en achtergevelindeling i.v.m. verplaatsen keuken)</i>																																																				
	-optie 2 slaapkamer + badkamer verplaatsen en extra 'overige gebruiksfunctie' op de verdieping. Technische ruimte (incl. berging) op de begane grond.	€ 8.790,00	€ 8.790,00																																																		
	-optie 3 wijziging bgg woonkamer + keuken over de langszijde v d woning (slaapkamer aan achterzijde). Verdieping blijft ongewijzigd. (Basis indeling 3)	€ 1.525,00	€ 1.525,00																																																		
	-optie 4 extra slaapkamer op de verdieping i.p.v. 'overige gebruiksfunctie'. Indeling begane grond blijft verder ongewijzigd	€ 4.460,00	€ 4.460,00																																																		
	-optie 5 extra slaapkamer + badkamer op de verdieping. Technische ruimte blijft op de verdieping	€ 13.520,00	€ 13.520,00																																																		
	Uitbouwopties:																																																				
	-optie 6 uitbouw achterzijde woning met 1,20 m ²	€ 15.500,00	€ 16.900,00																																																		
	-optie 7 uitbouw achterzijde woning met 2,40 m ²	€ 20.700,00	€ 22.200,00																																																		
Gevelopties:																																																					
-optie 8 dubbele tuindeuren met zijlichten i.p.v. standaard achtergevel (niet mogelijk in combinatie met optie 3)	€ 3.615,00	€ 3.615,00																																																			
-optie 9 schuifpui i.p.v. standaard achtergevel (niet mogelijk in combinatie met optie 3)	€ 4.310,00	€ 4.310,00																																																			
Basis indeling 3 van toepassing op de kavels:																																																					
Basis indeling 3 (Basis indeling 1 is hier niet mogelijk)	Indelingsopties:																																																				
	-optie 1 slaapkamer + badkamer verplaatsen naar verdieping. Technische ruimte (incl. berging) op de begane grond (Basis indeling 2 verkoopbrochure)	€ 4.760,00	€ 4.760,00																																																		
	-optie 4 extra slaapkamer op de verdieping i.p.v. 'overige gebruiksfunctie'. Indeling begane grond blijft verder ongewijzigd	€ 4.460,00	€ 4.460,00																																																		
	-optie 5 extra slaapkamer + badkamer op de verdieping. Technische ruimte blijft op de verdieping	€ 13.520,00	€ 13.520,00																																																		
	Uitbouwopties:																																																				
	-optie 6 uitbouw achterzijde woning met 1,20 m ²	€ 15.500,00	€ 16.900,00																																																		
	-optie 7 uitbouw achterzijde woning met 2,40 m ²	€ 20.700,00	€ 22.200,00																																																		
	Gevelopties:																																																				
	-optie 8 dubbele tuindeuren met zijlichten i.p.v. standaard achtergevel (alleen mogelijk in combinatie met optie 1)	€ 3.615,00	€ 3.615,00																																																		
	-optie 9 schuifpui i.p.v. standaard achtergevel (alleen mogelijk in combinatie met optie 1)	€ 4.310,00	€ 4.310,00																																																		

■ = Deze optie is niet mogelijk bij dit kavel
 ■ = Dit kavel behoort niet tot deze basis indeling

Bovengenoemde opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) en goedkeuring van Klimatarant (toetsing energieprestatie).
 De toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan de standaard materialen en afwerkingen zoals beschreven in de Technische Omschrijving.
 De mogelijke afbouwopties zijn tijdens het kopersbegeleidingstraject met de wooncoach te bespreken.
 Alle vermelde prijzen zijn inclusief 21% btw.