

Blok	Bouw-nummer	Ligging	Energie label	Breedte m (ca.)	Specials	Gebruiks-oppervlakte m2 (ca.)	Buiten-ruimte m2 (ca.)	V.o.n. prijs exclusief		KG installaties inclusief		V.o.n. prijs inclusief		Klimaatgarant Onderhoud na vijf jaar**			
								KG	€	5 jr onderhoud	KG	KG	€	Huur/maand	Afkoop jr 6-10		
1	1	Hoek	EPC 0	6,3	erker, zijtuin	111,5	206	€	392.825	€	12.175	€	405.000	€	40,75	€	2.445
1	2	Tussen	EPC 0	6,3	tuitgevel, gr 2e verd	121,9	157	€	372.825	€	12.175	€	385.000	€	40,75	€	2.445
1	3	Tussen	EPC 0	6,3		105,7	157	€	352.825	€	12.175	€	365.000	€	40,75	€	2.445
1	4	Tussen	EPC 0	6,3		106,9	157	€	352.825	€	12.175	€	365.000	€	40,75	€	2.445
1	5	Tussen	EPC 0	6,3	tuindiepte	106,9	161	€	357.825	€	12.175	€	370.000	€	40,75	€	2.445
1	6	Tussen	EPC 0	6,3	tuindiepte	105,7	161	€	357.825	€	12.175	€	370.000	€	40,75	€	2.445
1	7	Tussen	EPC 0	6,3		105,7	157	€	352.825	€	12.175	€	365.000	€	40,75	€	2.445
1	8	Tussen	EPC 0	6,3		106,9	157	€	352.825	€	12.175	€	365.000	€	40,75	€	2.445
1	9	Hoek	EPC 0	6,3		109,6	163	€	357.825	€	12.175	€	370.000	€	40,75	€	2.445
2	10	Hoek	EPC 0	6,3	tuitgevel, zijtuin	113,9	206	€	395.706	€	14.294	€	410.000	€	44,50	€	2.670
2	11	Tussen	EPC 0	6,3	grote 2e verd	116,3	157	€	385.706	€	14.294	€	400.000	€	44,50	€	2.670
2	12	Tussen	EPC 0	6,3		105,7	157	€	345.706	€	14.294	€	360.000	€	44,50	€	2.670
2	13	Tussen	EPC 0	6,3		106,9	157	€	345.706	€	14.294	€	360.000	€	44,50	€	2.670
2	14	Tussen	EPC 0	6,3	tuindiepte	106,9	161	€	350.706	€	14.294	€	365.000	€	44,50	€	2.670
2	15	Tussen	EPC 0	6,3	tuindiepte	105,7	161	€	350.706	€	14.294	€	365.000	€	44,50	€	2.670
2	16	Tussen	EPC 0	6,3		105,7	157	€	345.706	€	14.294	€	360.000	€	44,50	€	2.670
2	17	Tussen	EPC 0	6,3		106,9	157	€	345.706	€	14.294	€	360.000	€	44,50	€	2.670
2	18	Hoek	EPC 0	6,3		109,6	163	€	360.706	€	14.294	€	375.000	€	44,50	€	2.670
3	19	Hoek	NOM	7,2		126,5	199	€	408.197	€	16.803	€	425.000	€	50,25	€	3.015
3	20	Tussen	NOM	7,2		122,7	186	€	398.586	€	16.414	€	415.000	€	48,25	€	2.895
3	21	Tussen	NOM	7,2		122,7	186	€	398.586	€	16.414	€	415.000	€	48,25	€	2.895
3	22	Tussen	NOM	7,2	tuitgevel	138,7	186	€	423.197	€	16.803	€	440.000	€	48,25	€	2.895
3	23	Tussen	NOM	7,2		122,7	186	€	398.586	€	16.414	€	415.000	€	48,25	€	2.895
3	24	Tussen	NOM	7,2		123,9	186	€	398.586	€	16.414	€	415.000	€	48,25	€	2.895
3	25	Hoek	NOM	7,2		127,7	199	€	413.197	€	16.803	€	430.000	€	50,25	€	3.015
4	26	Hoek	NOM	7,2	zijtuin	126,5	242	€	428.197	€	16.803	€	445.000	€	50,25	€	3.015
4	27	Tussen	NOM	7,2	tuitgevel	138,9	194	€	423.269	€	16.731	€	440.000	€	48,25	€	2.895
4	28	Tussen	NOM	7,2		122,7	194	€	403.586	€	16.414	€	420.000	€	48,25	€	2.895
4	29	Tussen	NOM	7,2		123,9	194	€	403.586	€	16.414	€	420.000	€	48,25	€	2.895
4	30	Tussen	NOM	7,2	tuindiepte	123,9	205	€	408.586	€	16.414	€	425.000	€	48,25	€	2.895
4	31	Tussen	NOM	7,2	tuindiepte	122,7	205	€	408.586	€	16.414	€	425.000	€	48,25	€	2.895
4	32	Tussen	NOM	7,2		122,7	194	€	403.586	€	16.414	€	420.000	€	48,25	€	2.895
4	33	Tussen	NOM	7,2		122,7	194	€	403.586	€	16.414	€	420.000	€	48,25	€	2.895
4	34	Tussen	NOM	7,2	tuitgevel	138,9	194	€	423.269	€	16.731	€	440.000	€	48,25	€	2.895
4	35	Hoek	NOM	7,2	zijtuin	126,5	243	€	428.197	€	16.803	€	445.000	€	50,25	€	3.015
5	36	Hoek	NOM	7,2		126,5	201	€	413.197	€	16.803	€	430.000	€	50,25	€	3.015
5	37	Tussen	EPC 0	6,3		105,7	170	€	356.553	€	13.447	€	370.000	€	43,00	€	2.580
5	38	Tussen	EPC 0	6,3	tuindiepte	106,9	180	€	361.553	€	13.447	€	375.000	€	43,00	€	2.580
5	39	Hoek	NOM	7,2	tuindiepte, zijtuin, 2x pp	126,6	363	€	478.197	€	16.803	€	495.000	€	50,25	€	3.015

\*: Eventuele subsidie ISDE is verrekend in de koop en onderhoudsbedragen en komen de verkoper toe.

\*\*\*: Aanvullend op de v.o.n prijs, keuze voor huur per maand of eenmalige koop voor vijf jaar (jaar 6-10) van het onderhoud van de installaties, prijspeil 2018.

#### **Parkeerplaatsen en achterpaden**

De achterpaden voor de woningen met de bouwnummers 1 t/m 38 zijn gemeenschappelijk voor de woningen die daaraan grenzen.

Bouwnummer 39 dient twee auto parkeerplaatsen op eigen terrein aan te leggen en in stand te houden.

#### **Klimaatgarant**

Uw nieuwe woning is voorzien van een zeer duurzaam en energiezuinig klimaatstelsel. De meerkosten hiervoor zijn aangegeven in de kolom "Klimaatgarant installaties".

De grote voordelen: meer comfort tegen lagere kosten. Dit klimaatstelsel wordt geleverd en geëxploiteerd door Klimaatgarant, als onderdeel van uw woning.

Zij zijn dus uw toekomstige leverancier van verwarming, koeling en een comfortabel binnenklimaat. Het energieverlies wordt als volgt verlaagd:

- Door de verbeterde woningschil, bijvoorbeeld door middel van isolatie en drielaagsglas;
- Door het terugwinnen van warmteverlies bij douchen en ventilatie;
- Gebruik van de meest energiezuinige apparatuur die er is, zoals de A+++ warmtepomp;
- Zonnecellen voor het voeden van de technische installaties;

De bewoner koopt dit systeem rechtstreeks van Klimaatgarant, inclusief vijf jaar onderhoud. Na deze termijn, dient het onderhoudsbedrag betaald te worden zoals bovenstaand aangegeven per bouwnummer.

#### **Aankoopcondities**

Koopsom:

- Inbegrepen is 21% btw, notariskosten voor de eigendomsoverdracht en kadastraal recht.
- (Prijs)wijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.

Rente:

- De koper is vanaf 1 oktober 2018 rente verschuldigd van 5% over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen tot aan de datum van overeenkomen.

Deze koopsommenlijst is geldig t/m 1 september 2018.

Amsterdam, mei 2018